

長田区 蓮宮通

限定1区画 南向き



関西住宅販売株式会社は
兵庫県住宅着工棟数で
県下 No.1 になりました!

(※株式会社 住宅産業研究所調べ)

駅近

Near the station



ACCESS

山陽電鉄本線
「西代」駅

徒歩 **5** 分
(約 400m)



ACCESS

JR 神戸線
「新長田」駅

徒歩 **13** 分
(約 1000m)

物件

SCHOOL

神戸市立
池田小学校

徒歩 **4** 分
(約 300m)

SCHOOL

神戸市立
西代中学校

徒歩 **8** 分
(約 600m)

SHOPPING

ライフ 徒歩 **9** 分
西代店 (約 650m)

参考プラン

3LDK

- W.I.C 2 箇所・リネン庫
- 吹抜・リビング階段
- パントリー・バルコニー

土地面積

71.47㎡(21.61坪)

延床面積

96.47㎡(29.18坪)



注意：計画段階のため修正・変更の可能性があります。あらかじめご了承ください。

■所在／神戸市長田区蓮宮通6丁目7■交通／山陽電鉄本線「西代」駅より徒歩約5分(約400m) JR神戸線「新長田」駅より徒歩約13分(約1000m) ■学区区／神戸市立池田小学校 徒歩約4分(約300m) 神戸市立西代中学校 徒歩約8分(約600m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員／北東:約5.4m舗装道路(有効:約4.7m舗装道路) 南東:約8.5m舗装道路 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域／準防火地域／第3種高度地区／宅地造成工事規制区域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■私道負担／無し ■団地総区画数／1区画 ■今回販売区画数／1区画 ■土地価格／2452万円 ■土地面積／74.38㎡(22.49坪) 有効面積71.47㎡(21.61坪) ■建物構造／木造2階一戸建住宅 ■建物完成／要相談 ■建築条件付土地販売 ■施工／売主 関西住宅販売株式会社

【建築条件付き宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

資料請求・お問い合わせをご希望の方は下記フリーダイヤルよりお電話下さい